

Portada > **Su Vivienda**

'BULEVAR SOL' SERÁ LA PRIMERA URBANIZACIÓN ENERGÉTICAMENTE 'BURGUESA' DE ESPAÑA

La división de clases llega a la vivienda

- Desde el 31 de octubre es obligatorio etiquetar a los edificios de la clase A a la clase G
- Huesos de aceituna y deshechos orgánicos, la base del ahorro en el complejo sevillano

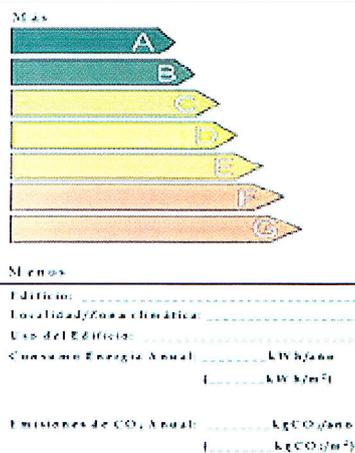
Actualizado viernes 23/11/2007 13:00 (CET)

JORGE SALIDO COBO | MARIO VICIOSA

MADRID.- No se trata de la burguesía ni del proletariado. Hablamos del sector inmobiliario y de las clases A, B, C, D, E, F y G que marca el nuevo código Técnico de Edificación imitando las etiquetas de los electrodomésticos. De la más respetable con el Medio Ambiente, tipo A, a la que menos. El pasado 31 de octubre entró en vigor el Real Decreto de Procedimiento Básico para la Certificación de Eficiencia Energética que obligará a etiquetar a las viviendas según el CO₂ que emitan. Las compañías del sector ya se han puesto manos a la obra y el primer complejo de 'clase A' de España, Bulevar Sol, se construye, actualmente, en Guillena, localidad situada a 15 minutos de Sevilla.

Bulevar Sol será el complejo residencial más ecoeficiente de España gracias a la **arquitectura bioclimática** en la que se ha inspirado. "Lo más complicado de este proyecto fue convencer a la promotora para que ejecutara la aplicación de energías renovables como la solar y, sobre todo, la biomasa", afirma **Francisco Castilla**, uno de los diseñadores de esta urbanización 'verde' que reduce hasta en un 68% las emisiones contaminantes a la atmósfera. **Con un 60% ya se es clase A**. Esto supuso un incremento del gasto en la construcción de 9.000 euros por vivienda.

Calificación Energética de Edificios
proyecto/edificio terminado



El consumo de energía y las emisiones de Dióxido de Carbono son las abreviadas por el Programa para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación.

El consumo real de energía del edificio y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependen de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.

Ampliar foto

Distintivo que deberán llevar todos los edificios.

El "**District cooling & heating**", nombre con el que le han bautizado sus impulsores, comenzó a idearse en 2005 con el objetivo de impulsar la construcción sostenible. Para conseguirlo, durante más de dos años han trabajado, codo con codo, un grupo de arquitectos y una empresa de análisis energético. "La colocación de **placas fotovoltaicas**, la utilización de la **biomasa** y la adaptación inteligente de la arquitectura -aislamiento exterior, orientación, disposición de las ventanas, etc.- han sido las principales claves para hacer que las viviendas de Bulevar Sol ahorren cerca de un 70% de energía", apunta Castilla.

"**La biomasa y una revolución en España**: Sistema de climatización de distrito (District Cooling & Heating)", reza en la nota de prensa difundida por el gabinete de comunicación de la empresa responsable de esta obra, Maireles Grupo Inmobiliario. Esto se ha visto plasmado en construcción de un **sótano de 400 metros cuadrados** debajo de una de las cuatro manzanas. Un espacio desde donde se generará energía para el resto de edificios a través la biomasa (combustible energético que se obtiene directa o indirectamente de recursos biológicos: deshechos vegetales, huesos de aceituna, etc.), que producirá el

agua caliente para los hogares y la energía necesaria para la climatización de los espacios.

Además, innovadores '**muros vegetales**' protegerán térmica y acústicamente a las casas. "Su hoja caduca permitirá mantener las estancias frescas en primavera y verano, mientras que en otoño e invierno desaparecerá para dejar pasar el máximo de calor solar". Según datos de los promotores de Bulevar Sol, **el 18% de la energía que se consume en España corresponde a la vivienda**. El último informe de IDEA (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía) indica que este consumo era del 15% en 2003.

Lofts, dúplex y unifamiliares

Bulevar Sol está pensado para albergar **138 viviendas de clase A** de tres tipos en cuatro manzanas: lofts, dúplex (dos dormitorios) y unifamiliares (cuatro dormitorios). La superficie de estas tipologías ira desde los 100 metros hasta los 150 y los precios oscilarán entre los 28 millones de las antiguas pesetas (los lofts) hasta los 45 (los unifamiliares).

Se prevé que para la **primavera de 2009** se entreguen las primeras llaves. Por el momento, ya se ha vendido un 35% de los inmuebles de la primera fase puestos en el mercado, 34 unidades. **"Todo el mundo se queja, pero nosotros estamos vendiendo mucho** y sin haber lanzado aún la campaña publicitaria. Quizá sea porque ofrecemos algo diferente, viviendas de diseño bioclimáticas", indica Maite García, socia directora del Grupo Maireles.



Ampliar foto

Un salón de las futuras viviendas 'verdes'.

[Portada](#) > [Su Vivienda](#)



© 2013 Unidad Editorial Internet, S.L.

Dirección original de este artículo:

<http://www.elmundo.es/elmundo/2007/11/23/suvienda/1195813827.html>